



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ
Зајечар, Николе Пашића бр. 124

Пословни број. 225-И.И-229/2017
Идент. број предмета: 91-01-00229-17-0225

Дана 04.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањина 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, (огранак Фонд за развој Републике Србије, Београд, ул. Кнез Михајлова бр.14), број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника **Драгослав Рајић**, Зајечар, ул. Шантићева 13, на основу **Решења о извршењу Основног суда у Зајечару 21ИИ-308/2017 од 08.03.2017. године**, на основу чл. 39 и чл.165. Закона он извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **Драгослав Рајић**, Зајечар, ул. Шантићева 13 :

1 . **Породична стамбена зграда бр. 1 на КП 3479/2, КО КРИВИ ВИР** , површине 42 м2 и земљиште на КП 3479/2, КО КРИВИ ВИР , лист непокретности број 1491, РГЗ СКН Бољевац, која се састоји од земљишта под објектом и земљита уз објекат површине 209 м2 , на износ од 1.183.896,00 динара ,

2 . **КП 3480, КО КРИВИ ВИР** , лист непокретности број 1491, површине 2а 30 м2, остало земљиште , РГЗ СКН Бољевац, на износ од 35.235,00 динара ,

3 . **КП 9389, КО КРИВИ ВИР** , лист непокретности број 1491, површине 17 а 94 м2, Њива 5. класе , РГЗ СКН Бољевац, на износ од 273.658,50 динара ,

4 . **КП 9390, КО КРИВИ ВИР** , лист непокретности број 1491, површине 17 а 45м2, Њива 5. класе , РГЗ СКН Бољевац, на износ од 71.644,50 динара ,

5 . **КП 9392, КО КРИВИ ВИР** , лист непокретности број 1491, површине 18 а 87 м2, Њива 5. класе , РГЗ СКН Бољевац, на износ од 77.517,00 динара ,

6 . **КП 11896 , КО КРИВИ ВИР** , лист непокретности број 1491, површине 24 а 10 м2, Њива 5. класе , РГЗ СКН Бољевац, на износ од 98.658,00 динара .

II ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ непокретности извршена је закључком о процени вредности непокретности дана 30.03.2026. године .

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 70% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.06.2026. у 10:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем вршиће се се дана 19.05.2026., у 12:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од доношења закључка о додели непокретних ствари , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета **225-И.И-229/2017** и назнаком “уплата купопродајне цене ”

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понуђачу, а ако не уплати ни други понуђач по реду , непокретност се додељује трећем по реду понуђачу .

Уколико понуђач не уплати цену, из јемства се намирају разлика коју је понудио и уплачене цене, односно разлока цене на првом и другом надметању и трошкови јавног надметања.

Непокретност може бити додељена и купцу који није био најповољнији понудилац на јавном надметању у смислу чл. 192 ст. 2 ЗИО.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности из става првог овог закључка** , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- **225-И.И-229/2017** и назнаком “јемство за надметање” а у складу са чланом 175. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Заинтересована лица могу разгледати фотографије непокретности сваког радног дана у времену од 08:00 до 16:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VIII Купац ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

О б р а з л о ж е њ е :

Јавни извршитељ спроводи извршење на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару 21ИИ-308/2017 од 08.03.2017. године, забележбом решења о извршењу, проценом и продајом непокретности извршних дужника.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене. Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке. Након пријема извештаја о процени вредности непокретности прибављене од стручног лица од 30.03.2026. године , јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана 172 . Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : ближи опис непокретности са парцелама, 2 назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; 3 права трећих лица која остају на непокретности после продаје; 4. стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; 5. процењену вредност непокретности и дан процене; 6. време и место јавног надметања и почетну цену, 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену, 8. износ јемства које се полаже.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чл. 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић